



Guardia di Finanza

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO MARCHE

Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture

Via Zappata n. 1, 60121 Ancona – Tel. 0712272.2070 - PEC. an0520000p@pec.gdf.it

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO NON VINCOLANTE

1. Il Reparto in intestazione ricerca un **appartamento in locazione**, per le esigenze del Corpo alla sede di Urbino (PU) della superficie complessiva compresa fra **55 e 80 mq**.
L'immobile dovrà essere ubicato nel **Comune di Urbino (PU)**.
2. Il cespite dovrà essere **già costruito** e in possesso, in ogni caso, delle seguenti caratteristiche:
 - già adibito all'utilizzo richiesto;
 - ubicato in zone servite dalle principali linee di trasporto pubblico urbano e/o suburbano e dotate dei principali servizi (scuole, attività commerciali, ecc.).
3. Per il fabbricato dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:
 - a. descrizione dello stato manutentivo, corredata da un rilievo fotografico esaustivo dei vani e degli impianti;
 - b. prospetto dei costi di gestione, inclusi gli eventuali oneri condominiali e le spese medie per le utenze (acqua, gas, energia elettrica);
 - c. visure catastali;
 - d. planimetrie in formato elettronico (.pdf e .dwg);
 - e. titolo di proprietà o altro atto idoneo a comprovare la titolarità dell'immobile;
 - f. perizia asseverata, a cura di un tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'immobile ai seguenti requisiti:
 - rispondenza degli impianti alla normativa vigente (D.M. 37/2008);
 - superamento delle barriere architettoniche (L. 13/1989);
 - regolarità urbanistico - edilizia e idoneità della destinazione d'uso rispetto alle finalità prefissate;
 - g. Segnalazione Certificata di Agibilità (ai sensi dell'art. 24, D.P.R. 380/2001) o relativa certificazione storica per gli immobili non soggetti a recenti interventi strutturali;
 - h. attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;
 - i. offerta economica di locazione.

4. Condizioni economiche (*in caso di locazione*).

La proposta di locazione dovrà contenere la dichiarazione di disponibilità all'accettazione dell'abbattimento pari al 15% del canone di locazione congruito dalla competente Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 3, commi 4 e 6 del D.L. n. 95/2012, convertito e modificato dalla Legge 135/2012, salvo gli effetti dell'art. 16 sexies, comma 1, lett. a., del D.L. 146/2021, e successiva modifica con l'art. 3 del D.L. 30.12.2023, n. 215, conv. in Legge 23.02.2024, n. 18.

5. Le proposte dovranno pervenire **entro il 31 agosto 2026** e dovranno contenere, oltre alla proposta economica, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.

6. La documentazione predetta dovrà pervenire alla seguente pec:

- **an0520000p@pec.gdf.it** (Re.T.L.A. Marche della Guardia di Finanza).

firmato l'originale

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. Aldo Tomada)